



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2021

№ 65

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1564, 1600, 2434, 2489» согласно приложению.

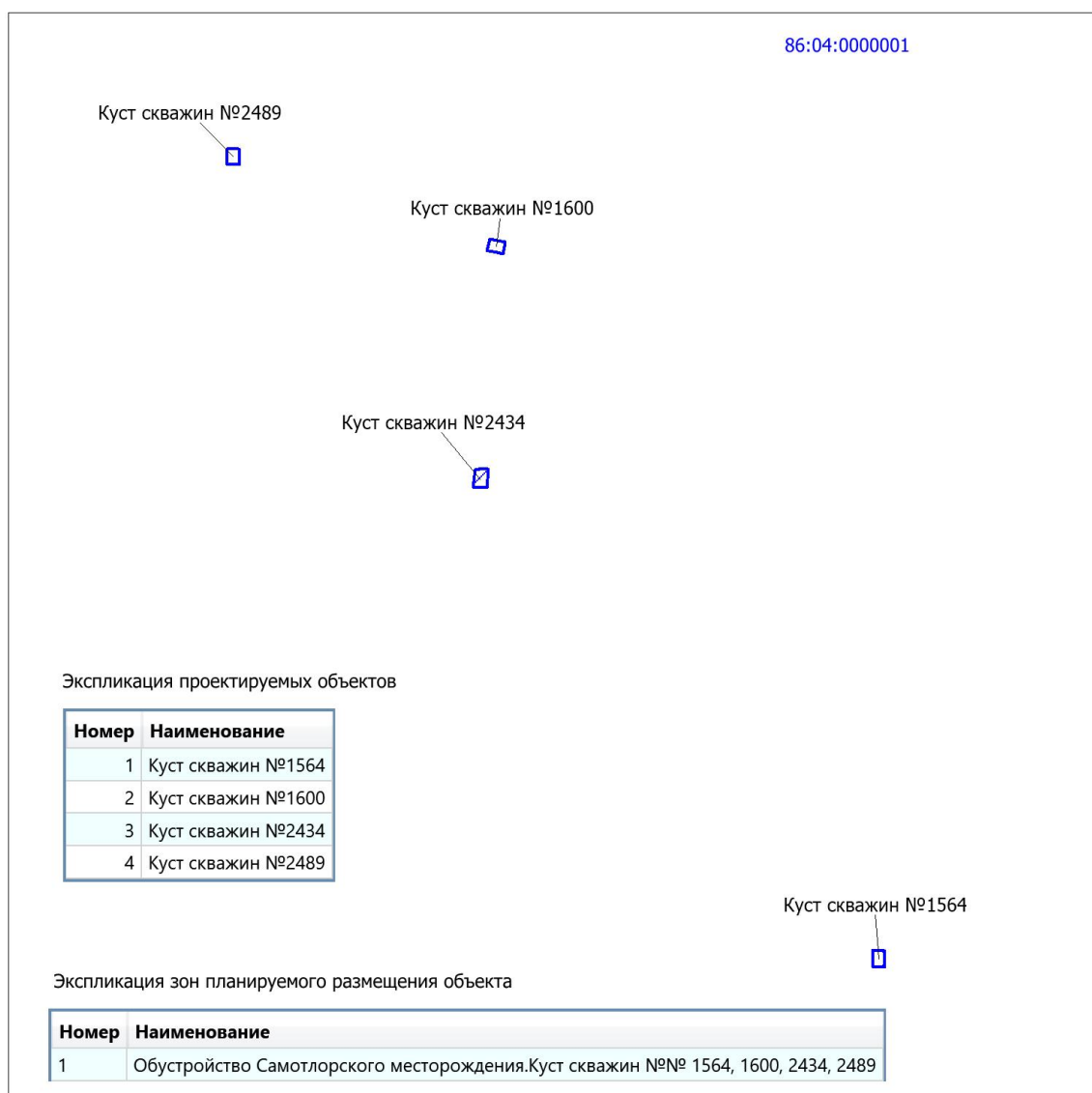
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района






Б.А. Саломатин

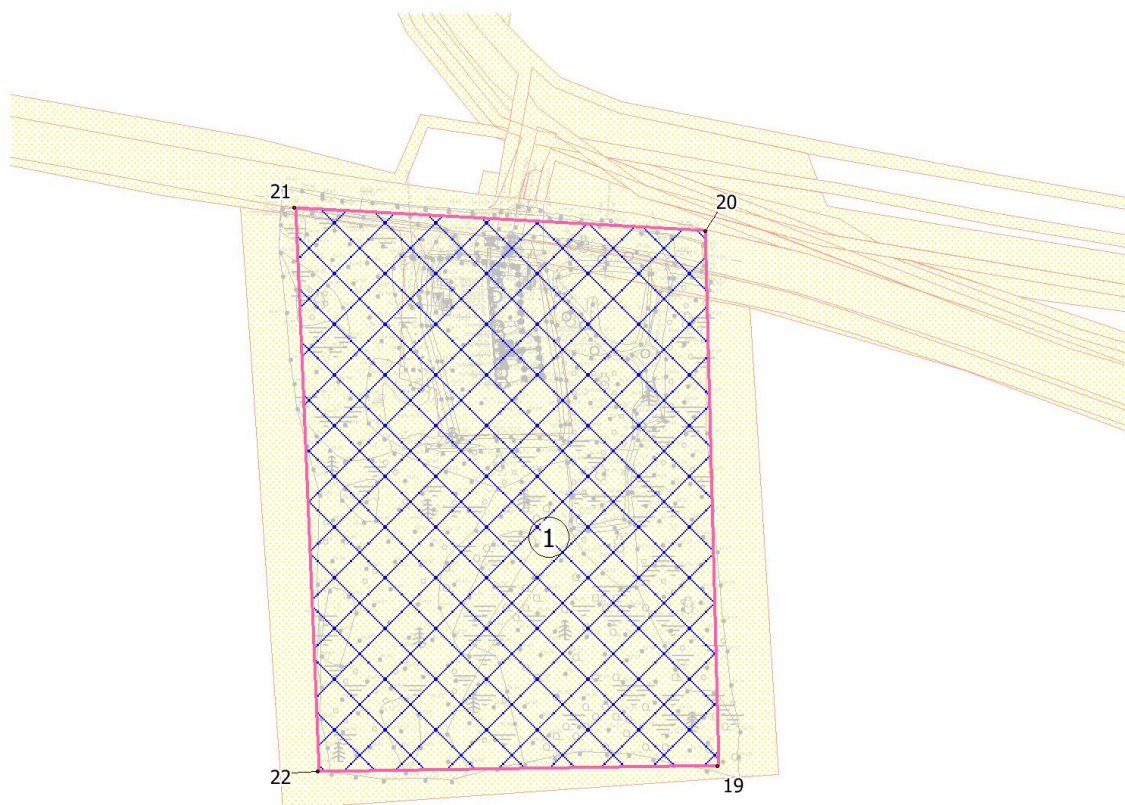
Приложение к постановлению
 администрации района
 от 25.01.2021 № 65

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории



Условные обозначения






-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
 - номер объекта
 - границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

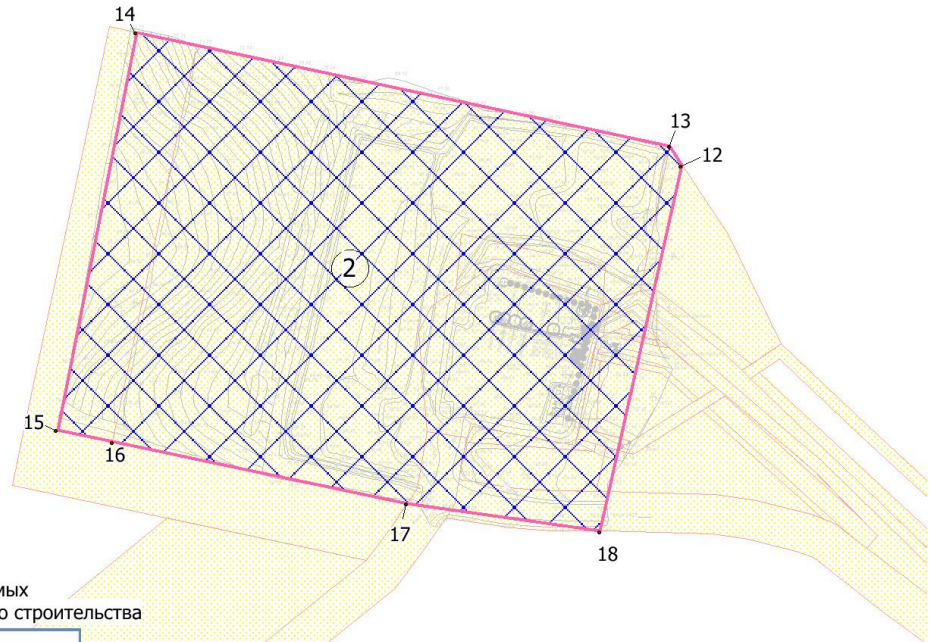


Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1564
2	Куст скважин №1600
3	Куст скважин №2434
4	Куст скважин №2489

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

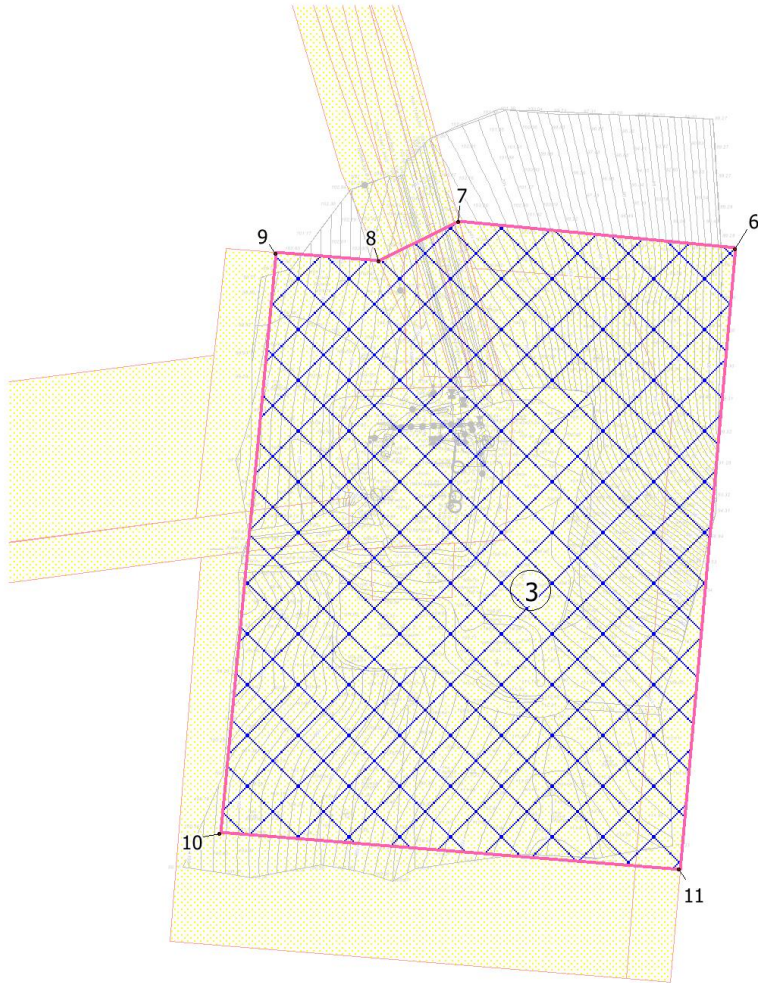


Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1564
2	Куст скважин №1600
3	Куст скважин №2434
4	Куст скважин №2489

Условные обозначения






- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 1
 - номер объекта
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86.04:0000001
 - номер кадастрового квартала
- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

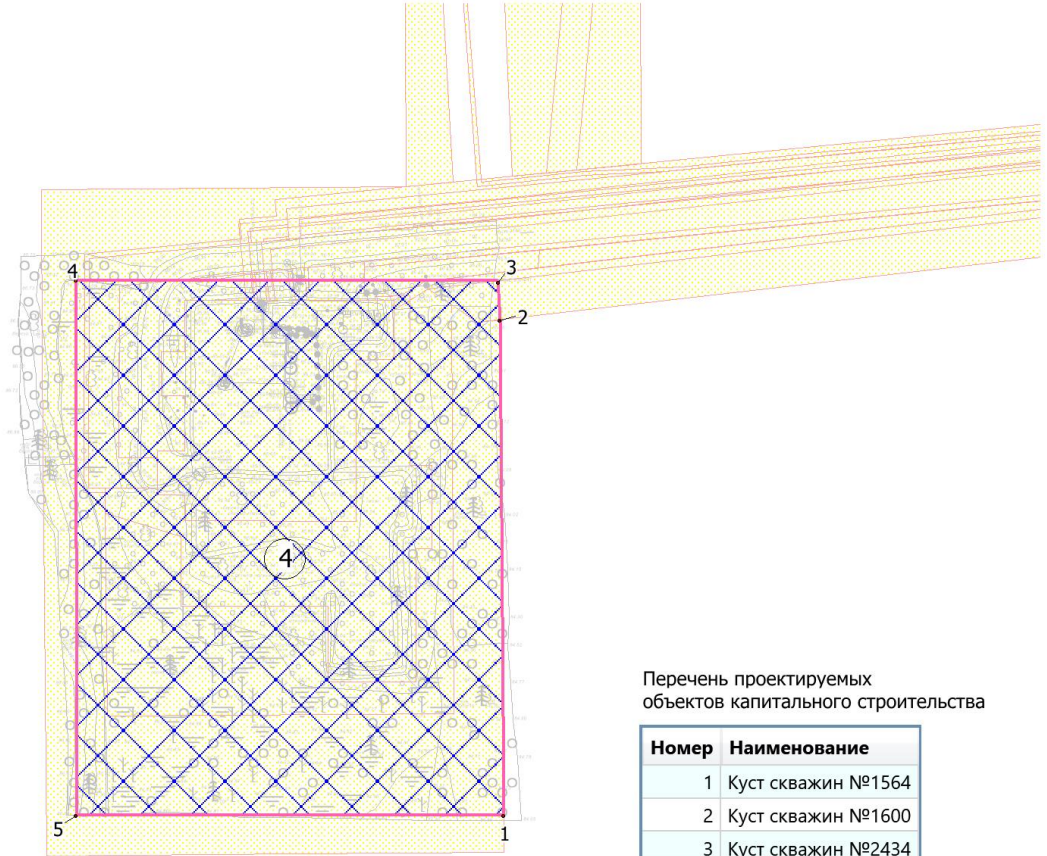


Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1564
2	Куст скважин №1600
3	Куст скважин №2434
4	Куст скважин №2489

Условные обозначения






-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1564
2	Куст скважин №1600
3	Куст скважин №2434
4	Куст скважин №2489

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	1007638,33	4421521,24
2	1007887,42	4421519,29
3	1007906,99	4421518,08
4	1007907,16	4421306,12
5	1007638,59	4421306,82
6	1002435,87	4425840,52
7	1002449,22	4425701,53
8	1002429,45	4425661,25
9	1002433,67	4425609,43
10	1002141,73	4425581,86
11	1002123,01	4425812,51

12	1006301,71	4426135,76
13	1006311,40	4426129,42
14	1006368,32	4425861,48
15	1006168,50	4425821,92
16	1006162,70	4425849,49
17	1006131,20	4425997,53
18	1006117,51	4426094,36
19	993952,34	4432727,91
20	994221,56	4432721,05
21	994233,07	4432514,81
22	993949,23	4432526,50

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1564, 1600, 2434, 2489» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин №1564 (расширение на 6 добывающих скважин);
куст скважин №1600(расширение на 7 добывающих скважин);
куст скважин №2434 (расширение на 7 добывающие скважины);
куст скважин №2489 (расширение на 7 добывающих скважин).

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение)
кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1564		
Общее количество скважин	14	
	8	6
Количество добывающих скважин:	12	
	6, в т.ч.: 3 в консервации	6
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	306,1	842,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	22,6	385,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	1717,6	29260,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	255,2	-
Обводненность средняя, %, масс	92,6	50,5
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Наименование	Значение	

	Сущ.	Проект.
Куст №1600		
Общее количество скважин	14	
	7	7
Количество добывающих скважин:	12	
	5, в т.ч.: 1 в консервации	7
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2, в т.ч.: 1 в консервации	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	784,3	778,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	55,3	170,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	4202,8	12920,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	446,2	-
Обводненность средняя, %, масс	92,9	77,5
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №2434		
Общее количество скважин	10	
	3	7
Количество добывающих скважин:	9	
	2, в т.ч.: 1 в консервации	7
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-

Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	411,2	743,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	7,1	166,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	539,6	2616,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	69,3	-
Обводненность средняя, %, масс	98,3	77,0
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №2489		
Общее количество скважин	13	
	6	7
Количество добывающих скважин:	11	
	4, в т.ч.: 1 пьезометр.	7
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	656,6	1172,0
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	44,0	166,0
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	3344,0	2616,0
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	376,3	-
Обводненность средняя, %, масс	93,3	85,6

Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76

Данная проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 4-х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №118), Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартала №№270, 272, 302) и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск находится в 18,2 км юго-западнее участка проведения работ (расстояние указано по автодороге).

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 24,1448га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.